

STEJNOPIS NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dnes, dne šestnáctého března roku dva tisíce šestnáct (16.03.2016), JUDr. Alicí Sedlákovou, notářem se sídlem v Brně, v úřadovně notáře v Brně, Příkop 8, o -----

----- **r o z h o d n u t í** -----

shromáždění společenství s názvem **Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek**, se sídlem na adrese Brno- Žabovřesky, Bráfova 2116/27, PSČ 616 00, IČ: 282 88 203, které je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 6389 (dále též jen „Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek“ nebo „společenství“), podle ust. § 80a zákona číslo 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „notářský řád“ nebo „NotŘ“).-----

I.

- - - Osvědčuji, že dne **16.03.2016** se od **17.30** hod. konalo v prostorách sušárny domu na adrese Bráfova 23-25, Brno, shromáždění společenství s názvem Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek. Na pořadu jednání shromáždění byla rozhodnutí, o nichž má být pořízen notářský zápis podle ust. § 80a NotŘ. Dostavila jsem se proto na toto shromáždění v 17.50 hodin, abych mohla osvědčit požadované formality a právní jednání společenství či jejich orgánů a osvědčit obsah rozhodnutí shromáždění. -----

- - - Jednání shromáždění zahájil a do zvolení jejich orgánů shromáždění řídil, podle svého prohlášení, Mgr. Dalibor Kott, dat. nar. 22.09.1970, bydliště Brno, Vltavská 214/9, který byl pověřený výborem společenství vlastníků jednotek řízením shromáždění vlastníků jednotek do zvolení jejich orgánů. -----

- - - Mgr. Dalibor Kott za mé přítomnosti opětovně konstatoval, že podle prezenční listiny ve spojení s výpisem z katastru nemovitostí jsou na jednání shromáždění přítomni a zastoupeni členové společenství, tedy vlastníci domu č.p. 2114, 2115, 2116 a 2117 (na adrese Brno, Bráfova 23-25), zapsaného na listu vlastnictví č. 9010, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, mající celkem 1.480 hlasů z celkového počtu 1.787 hlasů, je tedy přítomno a zastoupeno 82,820 % hlasů všech členů společenství. Uvedl, že shromáždění je schopné usnášení.-----

II.

- - - Mgr. Dalibor Kott prohlásil, že na program jednání členské schůze jsou, v souladu s pozvánkou, i tyto body: -----

1. Zahájení
2. Schválení nových stanov společenství (v souladu s novým občanským zákoníkem).-----
3. Volba členů výboru společenství. -----

III.

- - - Shromáždění pak, všemi přítomnými hlasy, zvolilo za předsedajícího shromáždění Mgr. Dalibora Kotta, dat. nar. 22.09.1970, bydliště Brno, Vltavská 214/9, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem. -----

- - - Předsedající shromáždění prohlásil, že **shromáždění je schopno usnášení a způsobilé přijímat rozhodnutí**, neboť podle zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník v platném znění) a podle aktuálního znění stanov společenství byly splněny veškeré formální náležitosti nezbytné k přijetí platných rozhodnutí tímto shromážděním. -----

- - - Předsedající shromáždění prohlásil, že u žádného z členů společenství nebyl shledán důvod, který by znemožňoval vlastníkům výkon jejich hlasovacího práva a dále prohlásil, že žádný z členů společenství nevznesl protest proti způsobu svolání, termínu a místu konání shromáždění, jakož ani k hlasovacímu právu jiného vlastníka či k účasti jiné osoby na jednání tohoto shromáždění. -----

- - - Proti prohlášení předsedajícího shromáždění o způsobilosti shromáždění přijímat rozhodnutí nepodal nikdo žádný protest, námitku ani připomínku. -----

IV.

Existence společenství vlastníků byla ověřena podle výpisu z rejstříku společenství vlastníků, pořízeného dne 16.03.2016 prostřednictvím počítačové sítě Internet, o němž Mgr. Dalibor Kott prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných o společenství do rejstříku společenství ke dni konání shromáždění. -----

Působnost a způsobilost shromáždění k přijetí rozhodnutí byla zjištěna z prohlášení předsedy výboru, předsedajícího shromáždění, z dále citovaných dokumentů doručených notáři a podle Občanského zákoníku, takto: -----

1. pořad jednání shromáždění, o němž je pořizován tento notářský zápis, náleží, v souladu s platným zněním Občanského zákoníku a Článku VI. odst. 2. a 3. platných stanov do působnosti shromáždění;-----
2. předložené stanovy ze dne 06.05.2008, které jsou obsahem notářského zápisu JUDr. Danuše Motáčkové, notářky v Brně, sepsaného pod sp. zn. NZ 314/2008, jsou, podle prohlášení předsedy výboru, ke dni rozhodnutí shromáždění jejich posledním úplným a aktuálním zněním; -----
3. shromáždění bylo svoláno řádným způsobem uvedeným v Článku VI. odst. 6. stanov, a to písemnou pozvánkou, doručenou všem členům společenství a současně vyvěšenou v domě na domovní vývěsce společenství. Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dnů přede dnem konání shromáždění. *Pozvánka tvoří, jako příloha č. 1, nedílnou součást tohoto notářského zápisu;*-----
4. z předložené pozvánky bylo zjištěno, že shromáždění bylo svoláno Milanem Pečinkou, jako předsedou výboru a Sylvií Kostečkovou, jako místopředsedou výboru. Z předloženého výpisu z rejstříku společenství vlastníků a z prohlášení Milana Pečinky bylo zjištěno, že jmenovaní byli ke dni svolání shromáždění, tedy ke dni 16.02.2016

(jakož i ke dni jeho konání), členy výboru, a tedy osobami oprávněnými shromáždění svolat a notáři nebyly předloženy žádné listiny či jiné doklady, které by prokazovaly změnu ohledně svolavatele a notáři z výkonu jeho činnosti není známa žádná skutečnost, která by takovou změnu prokazovala; -----

5. přítomní a zastoupení členové společenství byli oprávněni vykonávat své hlasovací právo; -----
6. z předloženého výpisu z katastru nemovitostí a z předložené prezenční listiny, *které tvoří, jako příloha č. 2 a 3, nedílnou součást tohoto notářského zápisu*, bylo zjištěno, že na shromáždění jsou přítomni a zastoupeni členové společenství, mající 1.480 hlasů z celkového počtu 1.787 hlasů, což představuje 82,820 % všech hlasů a shromáždění tedy je, v souladu s Článkem VI. odst. 8. stanov, schopné usnášení, neboť jsou přítomni členové společenství, mající většinu hlasů; -----
7. způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí prohlásil i jeho předsedající s tím, že dle jeho sdělení nebyla znemožněna žádné oprávněné osobě účast na shromáždění. -----

V.

K bodu 2. Pořadu jednání: -----

- - - V rámci projednávání tohoto bodu pořadu jednání byly výborem podány tři protinávryh:

První protinávrh: -----

- *Vypustit bod 3. v Článku VI., odstavec 2. písmeno p)* -----

O předloženém návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem: -----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů (a současně 82,820 % hlasů všech členů společenství), -----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % hlasů, -----
- hlasování se zdrželo 0 % hlasů. -----

Druhý protinávrh: -----

- *V Článku X., odstavec 2. písmeno o) vložit za druhou větu novou větu tohoto znění: -----
„V této době rovněž není povoleno kouření a grilování na balkónech.“ Další text zůstává beze změny.* -----

O předloženém návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem: -----

- pro předložený návrh hlasovalo 82,162 % přítomných hlasů, -----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % hlasů, -----
- hlasování se zdrželo 17,838 % hlasů. -----

Třetí protinávrh:-----

*V Članku XIII. za odstavec 4. vložit nový odstavec 5. následujícího znění: -----
5. Kterýkoliv vlastník má právo požádat o provedení mimořádného odečtu měřících zařízení (v jeho jednotce) u firmy, která provádí odečty u IRTN (měřící zařízení na topných tělesech) a BV SV (bytový vodoměr studené vody) a BV TUV (bytový vodoměr teplé užitkové vody), a to zejména v případě změny vlastníka jednotky či změny nájemníka. Vlastník požádá přímo firmu provádějící tento mimořádný odečet a náklady spojené s provedením tohoto mimořádného odečtu je vlastník (v případě změny vlastnictví jednotky nový vlastník) povinen uhradit Společenství v plné výši. Společenství v tomto případě doloží vlastníkově skutečné náklady spojené s tímto odečtem (např. fakturu od firmy provádějící odečty). -----*

Přičemž stávající odstavce 5., 6. a 7. budou nově přečíslovány na 6., 7 a 8. -----

O předloženém návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem:-----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů (a současně 82,820 % hlasů všech členů společenství),-----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % hlasů,-----
- hlasování se zdrželo 0 % hlasů. -----

Následně hlasovalo shromáždění o návrhu usnesení tohoto obsahu: -----

„Shromáždění vlastníků přizpůsobuje stanovy Občanskému zákoníku a schvaluje jako celek nové stanovy Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek, které jejich dosavadní znění ze dne 06.05.2008, nahrazuje v celém rozsahu takto:-----

S T A N O V Y

Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek

ČÁST PRVNÍ – VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) a dalších prováděcích zákonů a předpisů. Společenství se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“, popř. „zákon“). -----
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek – bytů a nebytových prostorů (dále jen „jednotek“) v domě s číslem popisným 2114, 2115, 2116 a 2117 (dále jen „dům“), který je postaven na pozemcích parcelní čísla 498, 499, 500 a 501, vše v katastrálním území Žabovřesky (dále jen „pozemek“), to vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 9010, vedeném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen „člen společenství“). Jednotky v domě na pozemku vznikly dle prohlášení vlastníka ze

- dne 22.08.2007 vloženého do katastru nemovitostí dne 31.08.2007 s účinky práva od 31.08.2007 pod číslem vkladového řízení V-13896/2007-702 (dále jen „prohlášení“). -----
3. Právo vlastnit jednotku může její vlastník rozdělit na podíly, stejně tak jako je možné nabývat jednotku do společného jmění manželů či do podílového spoluvlastnictví. Členy společenství jsou v takovém případě všichni spoluvlastníci jednotky nebo oba manželé, kteří jsou povinni písemně zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků, a v případě že společenství zanikne, pak vůči správci budovy. Toto zmocnění jsou vlastníci povinni předložit společenství, a to nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne nabytí jednotky do spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů. -----
4. Společenství je jako právnická osoba způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem pouze při naplňování účelu svého založení, kterým je zajišťování správy domu a pozemku (dále jen „správa domu a pozemku“) a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákonech a v těchto stanovách. -----

Čl. II

Název a sídlo společenství

1. Názevem společenství jsou slova „**Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek**“. -----
2. Sídlo společenství je Brno - Žabovřesky, Bráfova 2116/27, PSČ 61600 -----
3. Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 6389, identifikační číslo společenství je: 282 88 203 -----

ČÁST DRUHÁ – PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III

Správa domu a pozemku a další činnosti

1. Správou domu se rozumí vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech vlastníků jednotek v domě a na pozemku nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí, zejména zajišťování -----
 - a) provozu domu a pozemku, -----
 - b) údržby a oprav společných částí domu, -----
 - c) protipožárního zabezpečení domu včetně hromosvodů, -----
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu, -----
 - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu, -----
 - f) stavebních úprav a jiných změn společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání, -----
 - g) prohlídek a čištění komínů, -----

- h) správní, administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, -----
 - i) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství, -----
 - j) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu, -----
 - k) vedení účetnictví, -----
 - l) správy společných částí domu a pozemku, které podle prohlášení vlastníka pozemku slouží výlučně k užívání vlastníků některých jednotek. -----
2. Společenství může s třetími osobami právně jednat pouze v mezích svého účelu, v jehož rámci může uzavírat smlouvy, především o -----
- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo, -----
 - b) pojištění domu, -----
 - c) nájmu společných částí domu, -----
 - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství. -----
3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění z jím uzavřených smluv a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany třetích osob. -----
4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku: -----
- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku popřípadě dalších příspěvků na činnosti dle těchto stanov, -----
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou vybírány, -----
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících k činnosti společenství, -----
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky, -----
 - e) vedení účetnictví v souladu s platnými právními předpisy, -----
 - f) vedení seznamu členů společenství. -----
5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen „služby“), zejména dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody, dodávka vody a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů a odvoz komunálního odpadu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména: -----
- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím, -----
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství, -----
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování. -----
6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým osobám, tj. lidem, nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv --
7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména -----
- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství, -----

- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek, -----
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů. -----

Čl. IV

Zajišťování správy domu a pozemku a dalších činností na základě smlouvy se správcem -----

1. V souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění“) o ustanovení správce, může pro společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, správce na základě smlouvy o správě. -----
2. Smlouva o správě obsahuje -----
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat, -----
 - b) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání, -----
 - c) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech, -----
 - d) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti, -----
 - e) další náležitosti stanovené shromážděním. -----
3. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 a 2 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí občanského zákoníku a z těchto stanov. -----

ČÁST TŘETÍ – ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. V

Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou: -----
 - a) shromáždění, -----
 - b) výbor (dále jen „výbor“) -----
2. Členem voleného orgánu nebo zástupcem právnické osoby, jako člena takového orgánu je způsobilý ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu jiného právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství. -----
3. Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy. Člen voleného orgánu společenství se může nechat zastoupit při výkonu své funkce pro jednotlivá hlasování jiným členem voleného orgánu (§ 159, odstavec 2 občanského zákoníku). -----
4. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením nebo odvoláním z funkce. -----

5. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním. -----
6. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.-----
7. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování. -----

Čl. VI

Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek. ---
2. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o-----
 - a) změně stanov, -----
 - b) změně prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, -----
 - c) zřizování orgánů, volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn, -----
 - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, -----
 - e) schválení výše příspěvků na správu domu pro příští období -----
 - f) schválení nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací hodnota v kalendářním roce dosáhne souhrnnou částku 50.000 Kč a vyšší a dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce je 50.000 Kč a vyšší, -----
 - g) o opravách nebo stavebních úpravách, převyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 75.000 Kč a vyšší, tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech, -----
 - h) vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků, -----
 - i) stanovení výše příspěvku do fondu oprav, schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky, -----
 - j) členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení, -----
 - k) změně účelu užívání domu nebo jednotek, -----
 - l) změně podlahové plochy jednotek,-----
 - m) úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, -----
 - n) změně podílu na společných částech, -----
 - o) změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky, -----
 - p) udělování předchozího souhlasu-----
 1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 2. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,-----
 - q) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, -----

- r) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.-----
3. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává ho výbor. Není-li zvolen výbor, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.-----
4. Shromáždění musí být výborem svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však na žádost dvou členů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti. Jestliže výbor shromáždění v uvedeném termínu nesvolá, svolají tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků jednotek. -----
5. Shromáždění se svolává pozvánkou, která se jednak vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství a současně se zašle všem členům společenství na jimi pro tyto potřeby uvedenou doručovací adresu, a to buď emailovou, nebo poštovní (právě jeden z těchto dvou výběrů); poštovní adresa však může být Bráfova 23, Bráfova 25, Bráfova 27 nebo Bráfova 29, Brno. V případě, kdy si vlastník zvolí poštovní adresu, rozumí se zasláním pozvánky její vhození do schránky, a tímto okamžikem se považuje pozvánka i za doručenou. V případě, kdy si vlastník zvolí e-mailovou adresu, pozvánka se považuje za doručenou okamžikem odeslání emailu s pozvánkou. Každý vlastník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit výboru svou doručovací adresu a jakoukoli její změnu.
6. Pozvánka musí být odeslána vlastníkům jednotek a současně vyvěšena na nástěnku společenství (dle předchozího odstavce) nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde a od kdy se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.-----
7. Jednání shromáždění řídí předseda výboru nebo pověřený člen výboru. V případě svolání shromáždění svolavatel podle odstavce pátého řídí jednání shromáždění člen společenství písemně pověřený všemi těmito svolavateli. -----
8. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu, které jsou společné všem vlastníkům.-----
9. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni nebo na základě plné moci zastoupeni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.-----
10. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství. K přijetí usnesení o změně stanov je zapotřebí souhlasu alespoň 75 % většiny všech vlastníků. Pokud někteří vlastníci nejsou na shromáždění vlastníků přítomni, je možno v těchto případech získat jejich dodatečný souhlas v písemné podobě. V tomto případě se postupuje analogicky dle článku VII, odstavce 1. -----
11. Při hlasování zastupuje spoluvlastníky jednotky a manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů či v podílovém spoluvlastnictví jejich společný zástupce podle článku I, odstavec 3. -----
12. Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen

společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 3 měsíců ode dne kdy se vlastník o přijetí rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jinak právo zanikne. -----

13. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. -----
14. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u výboru. -----
15. Ustanovení odstavců 13 a 14 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru. -----

Čl. VII

Rozhodování per rollam (písemně) mimo zasedání shromáždění

1. Výbor může rozhodnout o tzv. hlasování per rollam – písemném hlasování mimo shromáždění. Souhlas či nesouhlas s konkrétní záležitostí pak může být vyjádřen jednotlivými členy společenství mimo shromáždění, a to písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství (dále jen „návrh“). -----
2. Pokud není svolané shromáždění způsobilé usnášet se dle těchto stanov, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout hlasování per rollam do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno tak, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. -----
3. Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit, a která činí alespoň patnáct dní. -----
4. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Pro spoluvlastníky jednotky a manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění, se použije pravidlo dle čl. I. odst. 3. těchto stanov. -----
5. Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy mohl znát výsledek hlasování, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl. -----
6. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Pokud se rozhodnutím mění všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, v takovém případě se vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek. -----

Čl. VIII

Výbor

1. Výbor je statutárním orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. -----

2. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno dvěma členy výboru. -----
3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává. -----
4. Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství. Jednání výboru svolává pozvánkou doručenou všem členům výboru nejméně 5 dní předem, a to formou, schválenou výborem. -----
5. Výbor koná své schůze podle potřeby. -----
6. Výbor je tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas. -----
7. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu. -----
8. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními zákona. -----
9. Výbor jako statutární orgán společenství zejména -----
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost, -----
 - b) odpovídá za vedení účetnictví, za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů, -----
 - c) zajišťuje řádné pojištění nemovitosti a pojištění odpovědnosti za škody -----
 - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku, -----
 - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat, -----
 - f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství, -----
 - g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, -----
 - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků, -----
 - i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství, -----
 - j) zajišťuje případnou změnu osoby správce, -----
 - k) v souladu s občanským zákoníkem, zákonem o službách (zákon č. 67/2013 Sb.) a s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy, -----
 - l) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody, -----
 - m) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství, -----
 - n) plní povinnosti podle občanského zákoníku ve vztahu k veřejným rejstříkům. -----
10. Výbor je povinen po zjištění vzniku dluhu člena společenství vůči společenství upozornit písemně člena společenství na tento dluh a vyzvat ho k úhradě. Nedojde-li k úhradě ani v průběhu měsíce následujícího po tomto upozornění, je oprávněn výbor podat žalobu na zaplacení dlužné částky proti členu společenství, když veškeré náklady spojené

s vymáháním dluhu včetně nákladů na soudní poplatek a náklady právního zastoupení je povinen hradit dlužící člen společenství. Na návrh společenství nebo dotčeného vlastníka může soud nařídit prodej jednotky toho vlastníka, který porušuje povinnost uloženou mu vykonatelným rozhodnutím soudu způsobem podstatně omezujícím nebo znemožňujícím práva ostatních vlastníků jednotek. -----

ČÁST ČTVRTÁ – ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. IX

Vznik členství

1. Členy společenství se stávají fyzické osoby i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká -----
 - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství, -----
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství. -----
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. -----
3. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu, e-mailová adresa, korespondenční adresa pro doručování, počet hlasů při hlasování na shromáždění a uvedení jednotky, jejichž je vlastníkem. -----

Čl. X

Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a to zejména: -----
 - a) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svoji jednotku jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníkovu jednotky výkon stejných práv ani ohrozit změnit a nebo poškodit společné části -----
 - b) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, -----
 - c) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, k zastupování na jednání shromáždění a jednání s orgány společenství může zplnomocnit svého zástupce, -----
 - d) volit a být volen do orgánů společenství, -----
 - e) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti, -----
 - f) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
 - g) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění a, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky. -----

2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména: -----
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,-----
 - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,-----
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby, energie a do fondu oprav a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,-----
 - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,-----
 - e) udržovat svoji jednotku, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech, které má vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání,-----
 - f) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví občanský zákoník, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě. V případě, kdy vlastník hodlá provádět takové stavební úpravy jednotky a jejího zařízení, jimiž by byl měněn vzhled domu, měněny, poškozeny nebo ohroženy jeho společné části, ohrožena jeho statika nebo jinak narušena funkčnost technického zařízení domu (zejména plyn, vytápění, voda, elektrotechnika, vzduchotechnika, domácí telefon, televizní anténa apod.), může tyto stavební úpravy vykonat pouze se souhlasem shromáždění; v případě, že takové stavební úpravy vyžadují dle právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení stavebních prací, předloží je výboru společně s ověřenou projektovou dokumentací.----
 - g) při provádění stavebních prací v jednotkách je vlastník povinen oznámit termín a rozsah provádění těchto prací výboru a ostatním členům společenství alespoň vyvěšením oznámení na vstupních dveřích do domu nebo po dohodě s výborem ve vývěsce společenství alespoň s týdenním předstihem a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech v době od 7.00 hod. do 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 hod. do 18.00 hod. Za účelem zjištění charakteru oprav jednotky je vlastník povinen umožnit výboru přístup do jednotky.-----
 - h) v případě, že vlastník jednotky hodlá vyměnit topné těleso, je možné to udělat až po písemném souhlasu výboru (topná tělesa jsou společnými částmi domu, tzn. že o jejich výměně nerozhoduje vlastník. Výměnou topného tělesa za nové s nevhodnými technickými parametry může dojít k negativnímu ovlivnění celé otopné soustavy domu). Součástí žádosti o jeho vydání musí být písemné prohlášení odborné firmy, že výměna bude provedena za těleso shodné se stávajícím, popř. písemné vyjádření odborné firmy, že výměnou tělesa za jiný typ nedojde k narušení otopné soustavy. Před vlastní výměnou topného tělesa je třeba zajistit odborné odstranění rozdělovače topných nákladů (tzv. RTN) a jeho bezprostřední následnou montáž na nové těleso. Vlastník doručí potřebné údaje o provedené výměně firmě zajišťující zpracování odečtu poměrových dílků společně se žádostí o případnou úpravu korekce v mapovacích listech (v případě změny výkonu tělesa) potřebné pro rozúčtování spotřeby tepla dle platné právní úpravy.-----
 - i) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo ti, jímž umožnil vstup do jednotky nebo do domu,-----

- j) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot, -----
- k) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor alespoň tři dny předem, -----
- l) písemně oznámit bez zbytečného odkladu společenství prostřednictvím osoby odpovědné za správu, nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl, nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství a pro potřeby správy domu, -----
- m) písemně oznamovat osobě odpovědné za správu domu všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo, -----
- n) hradit veškeré měsíční úhrady, zejména stanovené příspěvky na správu domu a pozemku a stanovené zálohy na úhradu za služby vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce; pro případ prodloužení s platbou, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit společenství poplatek z prodloužení. Výše poplatku z prodloužení činí za každý den prodloužení 1 promile dlužné částky, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodloužení, -----
- o) dodržovat noční klid, který je stanoven na dobu od 22.00 hod. do 06.00 hod. V této době není dovoleno hrát na hudební nástroje, používat vysavačů a jiných hlučných zařízení a přístrojů (robotů, vrtaček apod.) a způsobovat větší hluk. V této době rovněž není povoleno kouření a grilování na balkónech. V této době je žádoucí používat televizní, rozhlasové nebo gramofonové přístroje tak, aby jejich zvuk nepronikal do okolních bytů. V této době nelze též používat domácí automatické pračky, zvláště pak v případech, kdy jejich umístění a vyvážení je zdrojem většího hluku. Uživatelé bytů jsou odpovědní i za hluk, který mohou způsobovat s nimi žijící zvířata (štěkání, vytí apod.) a podle okolností tomu zabránit. -----
- p) ve společných částech domu dodržovat zákaz kouření, nepoužívat otevřený oheň, uskladňovat hořlavé předměty či je rozdělovat přepážkami. -----
- q) v zimním období dbát, aby byla uzavřena sklepní okna, okna ve sklepech, společných prostorách a na chodbách domu, -----
- r) na výzvu výboru či správce odstranit ze společných částí domu ty předměty, které jsou v nich umístěny v rozporu s protipožárními předpisy nebo v rozporu s účelem užívání předmětných prostor domu. -----

Čl. XI

Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká -----
- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky, -----
- b) úmrtím člena společenství – fyzické osoby, nejsou dotčena ustanovení zákona o dědickém právu, -----
- c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví, -----
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství, -----
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví občanský zákoník nebo jiné právní předpisy. -----

2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se запиše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství. -----

ČÁST PÁTÁ – HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XII

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek, energie a fondu oprav, a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. -----
2. Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. -----
3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. -----
4. Vlastníci jednotek jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu. -----
5. Vlastníci jednotek ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu, které jsou společné vlastníkům všech jednotek. -----
6. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku. K tomuto účelu zřizuje společenství fond oprav. Pokud dohoda všech vlastníků jednotek neurčuje jinak, nesou veškeré náklady, tj. jak příspěvky do fondu oprav, tak jeho čerpání, poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. -----
7. Převádí-li vlastník vlastnické právo k jednotce, doloží nabyvateli potvrzením osoby odpovědné za správu domu, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě, že takové dluhy nejsou. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce dle zákona osobě odpovědné za správu domu. -----

Čl. XIII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

1. Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby a energie, platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství -----
2. Vlastník jednotky přispívá na správu domu a pozemku, pojištění nemovitosti a pojištění odpovědnosti ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech. Slouží-li některá ze společných částí jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, stanoví se výše příspěvku i se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění části a rozsahu povinnosti vlastníka jednotky spravovat tuto část na vlastní náklad. -----

3. Příspěvky určené na odměňování osoby, která dům spravuje, nebo členů jejich orgánů, na vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou na každou jednotku stejně, tzn. rovným dílem. -----
4. O výši příspěvků na ostatní náklady za služby a energie rozhoduje v souladu se zákonem shromáždění. -----
5. Kterýkoliv vlastník má právo požádat o provedení mimořádného odečtu měřících zařízení (v jeho jednotce) u firmy, která provádí odečty u IRTN (měřící zařízení na topných tělesech) a BV SV (bytový vodoměr studené vody) a BV TUV (bytový vodoměr teplé užitkové vody), a to zejména v případě změny vlastníka jednotky či změny nájemníka. Vlastník požádá přímo firmu provádějící tento mimořádný odečet a náklady spojené s provedením tohoto mimořádného odečtu je vlastník (v případě změny vlastnictví jednotky nový vlastník) povinen uhradit Společenství v plné výši. Společenství v tomto případě doloží vlastníkově skutečné náklady spojené s tímto odečtem (např. fakturu od firmy provádějící odečty). -----
6. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 2 písm. i)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný vždy do 31.7. a v případě uplatnění reklamace nejpozději do 31.8. roku následujícího po zúčtovacím období. -----
7. Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká osobě odpovědné za správu domu povinnost příspěvky na správu domu ke dni účinnosti převodu vypořádat. -----
8. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení roční účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.-----

Tyto stanovy byly schváleny shromážděním společenství vlastníků jednotek dne 16.03.2016. Tyto stanovy nahrazují původní stanovy ze dne 06.05.2008. -----

Přijetím těchto stanov **přízpůsobilo je Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek**, ve smyslu ust. § 3041 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. úpravě cit. zákona. -----

K předloženému návrhu usnesení nebyly ze strany přítomných členů společenství vzneseny žádné protinávryhy či připomínky a proto předsedající shromáždění vyzval členy společenství k hlasování. Hlasování o předloženém návrhu usnesení probíhalo tak, že členové společenství hlasovali aklamací k výzvě předsedajícího shromáždění: Kdo je pro návrh?, Kdo je proti?, Kdo se zdržel hlasování? -----

O předloženém návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem: -----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů (a současně 82,820 % hlasů všech členů společenství),-----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % hlasů,-----
- hlasování se zdrželo 0 % hlasů. -----

Výsledek hlasování byl notářem zjištěn jednak z prohlášení předsedajícího shromáždění, který po skončení hlasování o tomto bodu pořadu jednání výsledek hlasování vyhlásil, jednak provedením součtu hlasů uvedených v prezenční listině u jednotlivých členů společenství na základě vlastního vizuálního zjištění. Rozhodný počet hlasů byl zjištěn výpočtem v souladu s Občanským zákoníkem a platnými stanovami.-----

Rozhodnutí o změně stanov bylo schváleno, neboť pro ně hlasovalo 1.480 hlasů z 1.480 přítomných hlasů (tedy 100 % hlasů přítomných členů společenství) a k přijetí tohoto rozhodnutí činí **rozhodný počet**, dle Článku VI. odst. 11. stanov, tříčtvrtinová většina hlasů přítomných členů společenství, což činí **1.110 hlasů**. -----

K bodu 3. Pořadu jednání: -----

A. -----

- - - V rámci projednávání tohoto bodu pořadu jednání byla předsedajícím podána informace o odstoupení členů výboru:-----

- Kláry Valentové, dat.nar. 28.10.1973, bytem Brno, Bráfova 2117/29, PSČ 616 00, -----
- Milana Pečinky, dat.nar. 29.05.1976, bytem Brno, Bráfova 2114/23, PSČ 616 00, -----
- Sylvie Kostečkové, dat.nar. 12.12.1968, bytem Brno, Bráfova 2114/23, PSČ 616 00.-----
z výboru společenství vlastníků, a to s účinností k dnešnímu dni. “-----

Shromáždění vlastníků bere na vědomí informaci o odstoupení členů výboru.-----

B. -----

- - - V rámci projednávání tohoto bodu pořadu jednání hlasovalo shromáždění o návrhu usnesení tohoto obsahu:-----

„Shromáždění volí: -----
- Mgr. Olgu Lorencovou, dat.nar. 19.10.1946, bytem Brno, Bráfova 2116/27, PSČ 616 00, ---
- Milana Pečinku, dat.nar. 29.05.1976, bytem Brno, Bráfova 2114/23, PSČ 616 00, -----
- Ing. Danu Brounkovou, dat.nar. 21.02.1963, bytem Brno, Bráfova 2117/29, PSČ 616 00. ---

za členy výboru společenství vlastníků, a to s účinností k dnešnímu dni. “-----

K předloženému návrhu usnesení nebyly ze strany přítomných členů společenství vzneseny žádné protinávryhy či připomínky a proto předsedající shromáždění vyzval členy společenství k hlasování. Hlasování o předloženém návrhu usnesení probíhalo tak, že členové společenství hlasovali aklamací k výzvě předsedajícího shromáždění: Kdo je pro návrh? Kdo je proti?, Kdo se zdržel hlasování? -----

O předloženém návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem:-----

- pro předložený návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů (a současně 82,820 % hlasů všech členů společenství),-----
- proti předloženému návrhu hlasovalo 0 % hlasů,-----
- hlasování se zdrželo 0 % hlas. -----

Výsledek hlasování byl notářem zjištěn jednak z prohlášení předsedajícího shromáždění, který po skončení hlasování o tomto bodu pořadu jednání výsledek hlasování vyhlásil, jednak provedením součtu hlasů uvedených v prezenční listině u jednotlivých členů společenství na základě vlastního vizuálního zjištění. Rozhodný počet hlasů byl zjištěn výpočtem v souladu s Občanským zákoníkem a platnými stanovami.-----

Rozhodnutí o volbě členů výboru bylo schváleno, neboť pro ně hlasovalo 1.480 hlasů z 1.480 přítomných hlasů (tedy 82,820 % hlasů přítomných členů společenství) a k přijetí tohoto rozhodnutí činí **rozhodný počet**, dle Čl. VI. odst. 9. stanov, nadpoloviční většina hlasů přítomných členů společenství, **což činí 741 hlasů**. -----

VI.

Notář osvědčuje, že společenství splnilo veškeré formální náležitosti a postupy, jakož i jiná právní jednání, jejichž dodržení je, dle Občanského zákoníku a stanov nezbytné pro přijetí rozhodnutí shromáždění a tyto formální náležitosti jsou v souladu s Občanským zákoníkem, dalšími právními předpisy a stanovami společenství. -----

Notář dále osvědčuje, že shora uvedená rozhodnutí byla shromážděním platně schválena, jejich obsah není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Občanským zákoníkem, dalšími právními předpisy, jakož i stanovami společenství. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedajícím shromáždění, podle jeho prohlášení, přečten, jím v celém rozsahu bez výhrad schválen a poté jím, spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán. -----

Mgr. Dalibor Kott, v.r.

L.S.

JUDr. Alice Sedláková, v.r.

BRÁFOVA 23-29, BRNO – SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
Brno – Žabovřesky, Bráfova 2116/27, PSČ 616 00

IČ: 282 88 203

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 6389

Věc: shromáždění vlastníků jednotek Bráfova 23-29, Brno

V Brně, dne 16. února 2016

Na základě čl. VI, odstavce 3 stanov Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek (dále jen „Společenství“), svolává výbor Společenství

shromáždění vlastníků jednotek za účasti notáře
v domě Bráfova 23-25, Brno, 616 00

toto shromáždění se bude konat

ve středu 16. března 2016 v 17,30 hod.

v prostorách sušárny domu Bráfova 23-25

Program schůze shromáždění:

1. Zahájení
2. Schválení nových stanov Společenství (v souladu s novým občanským zákoníkem)
3. Volba členů výboru Společenství
4. Předložení výkazu čerpání fondu oprav za rok 2015
5. Informace o vyúčtování záloh za služby za rok 2015
6. Informace – různé
7. Diskuse
8. Ukončení shromáždění

Za výbor společenství

Milan Pečinka

předseda výboru
Bráfova 23-29, Brno –
společenství vlastníků jednotek

Sylvie Kostečková

místopředseda výboru
Bráfova 23-29, Brno –
společenství vlastníků jednotek

V případě, že se shromáždění nemůžete zúčastnit a chcete zplnomocnit jinou osobu, učiňte tak prostřednictvím plné moci, která je přílohou pozvánky (na plné moci stačí obyčejné podpisy, tj. podpisy není potřeba úředně ověřovat). **Podobně v případě manželů (či spoluvlastníků jednotek): pokud nebudou přítomni oba manželé, je potřeba, aby nepřítomný manžel zplnomocnil přítomného manžela.**

Poznámka k programu:

ad 2) Přílohou pozvánky je **návrh nových** stanov Společenství (z důvodu přizpůsobení stanov novému občanskému zákoníku). V případě, že bude mít kterýkoliv vlastník ke stanovám připomínky či návrhy na opravy, doplnění apod., necht' je zpracuje **písemně** a pošle je emailem předsedovi výboru společenství na e-mail mipecinka@volny.cz, nebo předá osobně kterémukoliv členovi výboru, a to nejpozději do pátku 11. března 2016.



Příloha č. 2 k NZ 92/2016

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2016 11:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Výstupem z katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 9010

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Blažek Petr Ing., Za Sídlištěm 449, 25241 Dolní Břežany	750917/3793	72/1787
Blažková Věra MUDr., Lelkova 873/48, Jundrov, 63700 Brno	495802/013	141/1787
Brounková Dana Ing., Bráfova 2117/29, Žabovřesky, 61600 Brno	635221/2130	72/1787
Johnálová Marie Mgr., Drdy 661/54, Žebětín, 64100 Brno	595815/0374	96/1787
Dolníček Radovan a Dolníčková Libuše, Bráfova 2117/29, Žabovřesky, 61600 Brno	680118/0903	145/1787
Irdinová Naděžda Ing., Klímová 2063/19, Žabovřesky, 61600 Brno	695423/3880	69/1787
Ilusáková Radka, č.p. 275, 67574 Březník	635201/0896	71/1787
Konečná Zdeňka Ing., Popovická 1107, 66442 Modřice	806117/3857	71/1787
Kostečková Sylvie, Bráfova 2114/23, Žabovřesky, 61600 Brno	755915/3855	74/1787
Křivánek Petr a Křivánková Vladimíra, Bráfova 2114/23, Žabovřesky, 61600 Brno	686212/0221	96/1787
Kubíček Jaromír, Luční 2557/30, Žabovřesky, 61600 Brno	520823/065	72/1787
Lajda Ladislav Mgr. dipl.um., Víta Nejedlého 868/5, Žabovřesky, 61600 Brno	555314/2694	72/1787
Lorenc Miroslav Ing. CSc. a Lorencová Olga Mgr., Bráfova 2116/27, Žabovřesky, 61600 Brno	561221/1957	72/1787
Ludvík Pavel, Bráfova 2116/27, Žabovřesky, 61600 Brno	850604/4272	72/1787
Osobová Eva, Okrouhlá 589/30, Bohunice, 62500 Brno	461019/734	69/1787
Pečinka Milan a Pečinková Lucie, Bráfova 2114/23, Žabovřesky, 61600 Brno	505101/079	72/1787
Sliwková Gabriela, Slatinská 2163/96, Židenice, 63600 Brno	780215/3810	72/1787
Suchý Josef JUDr. a Suchá Dáša, Bráfova 2116/27, Žabovřesky, 61600 Brno	576009/0567	69/1787
Ševečková Slavomila Mgr., Rousínovská 1027/1, Slatina, 62700 Brno	760529/4059	74/1787
Tunková Eva, Březová 545/89, Jundrov, 63700 Brno	795918/4068	71/1787
Valenta Martin a Valentová Klára, Bráfova 2117/29, Žabovřesky, 61600 Brno	726102/3847	71/1787
Valenta Vladimír Ing. a Valentová Drahomíra Mgr., Bráfova 2115/25, Žabovřesky, 61600 Brno	421002/420	70/1787
= společné jmění manželů		445626/423

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
498	176	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Žabovřesky, č.p. 2114, 2115, 2116, 2117, byt.dům				
499	168	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Žabovřesky, č.p. 2114, 2115, 2116, 2117, byt.dům				
500	171	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Žabovřesky, č.p. 2114, 2115, 2116, 2117, byt.dům				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2016 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 9010

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

501	209 zastavěná plocha a nádvoří				
Na pozemku stojí stavba: Žabovřesky, č.p. 2114, 2115, 2116, 2117, byt.dům					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany		
Žabovřesky, č.p. 2114,	byt.dům	498			
2115, 2116, 2117		499			
		500			
		501			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
2114/1	byt	9224	byt.z.	96/1787	
Spoluvlastníci 686212/0221; Kostečková Sylvie					
2114/2	byt	9174	byt.z.	74/1787	
Spoluvlastníci 760529/4059 795918/4068; Pečinka Milan a Pečinková Lucie					
2114/3	byt	9175	byt.z.	95/1787	
Spoluvlastníci 635810/1574; Tunková Eva					
2114/4	byt	9176	byt.z.	72/1787	
Spoluvlastníci 520823/065 555314/2694; Křivánek Petr a Křivánková Vladimíra					
2114/5	byt	9177	byt.z.	96/1787	
Spoluvlastníci 595815/0374; Dohnálková Marie Mgr.					
2114/6	byt	9178	byt.z.	72/1787	
Spoluvlastníci 850604/4272; Lojda Ladislav Mgr. dipl.um.					
2115/7	byt	9011	byt.z.	72/1787	
Spoluvlastníci 750917/3793; Blažek Petr Ing.					
2115/8	byt	9184	byt.z.	73/1787	
Spoluvlastníci 680118/0903 695423/3880; Dolníček Radovan a Dolníčková Libuše					
2115/9	byt	9189	byt.z.	71/1787	
Spoluvlastníci 726102/3847; Sliwková Gabriela					
2115/10	byt	9173	byt.z.	70/1787	
Spoluvlastníci 495802/013; Blažková Věra MUDr.					
2115/11	byt	9188	byt.z.	71/1787	
Spoluvlastníci 370410/460 415519/406; Valenta Vladimír Ing. a Valentová Drahomíra Mgr.					
2115/12	byt	9173	byt.z.	71/1787	
Spoluvlastníci 495802/013; Blažková Věra MUDr.					
2116/13	byt	9182	byt.z.	70/1787	
Spoluvlastníci 421002/420 445626/423; Suchý Josef JUDr. a Suchá Dáša					
2116/14	byt	9179	byt.z.	72/1787	
Spoluvlastníci 780215/3810; Ludvík Pavel					
2116/15	byt	9190	byt.z.	72/1787	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2016 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 9010

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby Úst obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany		
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 555410/2169; Ševečková Slavomila Mgr.					
2116/16	byt	9194	byt.z.	69/1787	
Spoluvlastníci 576009/0567; Osobová Eva					
2116/17	byt	9193	byt.z.	69/1787	
Spoluvlastníci 635201/0896; Hrdinová Naděžda Ing.					
2116/18	byt	9195	byt.z.	69/1787	
Spoluvlastníci 461019/734 505101/079; Lorenc Miroslav Ing. CSc. a Lorencová Olga Mgr.					
2117/19	byt	9183	byt.z.	74/1787	
Spoluvlastníci 755915/3855; Konečná Zdeňka Ing.					
2117/20	byt	9186	byt.z.	72/1787	
Spoluvlastníci 635221/2130; Brounková Dana Ing.					
2117/21	byt	9181	byt.z.	71/1787	
Spoluvlastníci 806117/3857; Klusáková Radka					
2117/22	byt	9226	byt.z.	72/1787	
Spoluvlastníci 701016/3820 736028/3799; Valenta Martin a Valentová Klára					
2117/23	byt	9185	byt.z.	72/1787	
Spoluvlastníci 561221/1957; Kubiček Jaromír					
2117/24	byt	9184	byt.z.	72/1787	
Spoluvlastníci 680118/0903 695423/3880; Dolníček Radovan a Dolníčková Libuše					

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

vztahu

závislosti pro

Povinnost k

Vlastnictví jednotek

Stavba: Žabovřesky, č.p. 2114, V-13896/2007-702
2115, 2116, 2117

Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 22.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2007.

V-13896/2007-702

Právní upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2016 11:35:02

Obec: 582786 Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

List vlastnictví: 9010

Území: 610470 Žabovřesky

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25. dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotoveno: 16.03.2016 11:51:11

Vyhotovil: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 479/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... 2 ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... BRNE ... dne 16. 3. 2016

Podpis ... Razítko ...

Marie Sekaninová
tajemnice
pověřená notářem



BRNO - ŽABOVŘESKY, BRATROVA 2110/41, 602 010 00

ČR:

číslo

y

VŠ

JUDr. A. K.

DMO - ZAPOVĚSKÝ, DRÁTOVÁ Z. I. O. Z. I.; P. O. O. V. I. O. V.

IČ: 282 88 203

Shromáždění vlastníků dne 16. března 2016

Strana 1

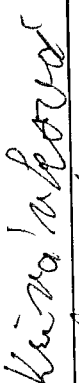
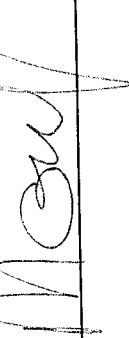
Prezenční listina

	vchod	byt					Podpis
1	2114	1		Kostečková Sylvie	96	5,37%	<i>Kostečková</i>
2	2114	2	SJM	Pečinka Milan, Pečinková Lucie	74	4,14%	<i>Pečinka</i> PM
3	2114	3		Tunková Eva	95	5,32%	
4	2114	4	SJM	Křivánek Petr, Křivánková Vladimíra	72	4,03%	<i>Křivánek</i>
5	2114	5		Dohnálková Marie, Mgr	96	5,37%	<i>Dohnálková</i> PM
6	2114	6		Lojda Ladislav, Mgr., dipl. Um.	72	4,03%	<i>Lojda</i> PM
7	2115	7		Blažek Petr, Ing.	72	4,03%	<i>Blažek</i> PM
8	2115	8	SJM	Dolníček Radovan, Dolníčková Libuše	73	4,09%	<i>Dolníček</i> PM
9	2115	9		Sliwková Gabriela	71	3,97%	<i>Sliwková</i> PM
10	2115	10		Blažková Věra, MUDr.	70	3,92%	<i>Blažková</i>
11	2115	11	SJM	Valenta Vladimír, Ing., Valentová Drahomíra, Mgr.	71	3,97%	
12	2115	12		Blažková Věra, MUDr.	71	3,97%	<i>Blažková</i>

Příloha č. 3 k NZ 924/2016

Shromáždění vlastníků dne 16. března 2016

Prezenční listina

vchod	byt					Podpis
2116	13	SJM	Suchý Josef JUDr., Suchá Dáša	70	3,92%	
2116	14		Ludvík Pavel	72	4,03%	 PM
2116	15		Ševečková Slavomíra, Mgr.	72	4,03%	 PM
2116	16		Osobová Eva	69	3,86%	 PM
2116	17		Hrdinová Naděžda, Mgr.	69	3,86%	 PM
2116	18	SJM	Lorenc Miroslav, ing. CSc., Lorencová Olga, Mgr.	69	3,86%	 PM
2117	19		Konečná Zdeňka, ing.	74	4,14%	
2117	20		Brounková Dana, ing.	72	4,03%	
2117	21		Klusáková Radka	71	3,97%	
2117	22	SJM	Valenta Martin, Valentová Klára	72	4,03%	 PM
2117	23		Kubíček Jaromír	72	4,03%	
2117	24	SJM	Dolníček Radomír, Dolníčková Libuše	72	4,03%	 PM
				1787	100,00%	

PLNÁ MOC

LUCIE PEČINKOVÁ, narozen(a) 18.9.1979
jméno zmocnitele (uved'te své jméno – jméno vlastníka)

bytem BRÁFOVA 23, BRNO 616 00
(uved'te adresu trvalého bydliště)

jako vlastník bytové jednotky číslo 2 v domě Brno, Bráfova 13 (doplňte 23, 25, 27 nebo 29)

zplnomocňuji tímto pana (paní)

MILAN PEČINKA, narozen(a) 29.5.1976
jméno zmocněnce (uved'te jméno osoby, které dáváte plnou moc)

bytem BRÁFOVA 23, BRNO 616 00
(uved'te adresu jeho-jejího trvalého bydliště)

k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění vlastníků Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek, IČ: 282 88 203, které se koná dne 16. března 2016, mým jménem hlasoval(a) a přijímal(a) veškerá rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje právě jen na dobu konání shromáždění vlastníků dne 16. března 2016.

v BRNĚ dne 16.3.16

PEČINKOVÁ LUCIE
podpis

Plnou moc přijímám.

v BRNĚ dne 16.3.16

MILAN PEČINKA
podpis

PLNÁ MOC

MARIE DOHNÁLKOVÁ, narozen(a) 15. 8. 1959
jméno zmocnítele (uved'te své jméno – jméno vlastníka)

bytem DRDY 54, BRNO - ŽEBETÍN
(uved'te adresu trvalého bydliště)

jako vlastník bytové jednotky číslo 5 v domě Brno, Bráfova 23 (doplňte 23, 25, 27 nebo 29)

zplnomocňuji tímto pana (paní)

TEREZA WEIDENTHALEROVÁ, narozen(a) 10. 8. 1979
jméno zmocněnce (uved'te jméno osoby, které dáváte plnou moc)

bytem BRÁFOVA 23, BRNO 616 00
(uved'te adresu jeho-jejího trvalého bydliště)

k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění vlastníků Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek, IČ: 282 88 203, které se koná dne 16. března 2016, mým jménem hlasoval(a) a přijímal(a) veškerá rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje právě jen na dobu konání shromáždění vlastníků dne 16. března 2016.

v BRNĚ dne 16. 3. 2016

podpis

Plnou moc přijímám.

v BRNĚ dne 16. 3. 2016

podpis

PLNÁ MOC

....., narozen(a) 4.6.1955
jméno zmocnitele (uveďte své jméno) jméno vlastníka

bytem Václavské 5, Praha 3
(uveďte adresu trvalého bydliště)

jako vlastník bytové jednotky číslo v domě Brno, Bráfova 23 (doplňte 23, 25, 27 nebo 29)
zplnomocňuji tímto pana (paní)

Sylvie Kostěnková
jméno zmocněnce (uveďte jméno osoby, které dáváte plnou moc), narozen(a) 12.12.1968
bytem Bráfova 23, Brno - 16
(uveďte adresu jeho jejího trvalého bydliště)

k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění vlastníků Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků
jednotek, IČ: 282 88 203, které se koná dne 16. března 2016, mým jménem hlasoval(a) a přijímal(a)
veškerá rozhodnutí.
Tato plná moc se uděluje právě jen na dobu konání shromáždění vlastníků dne 16. března 2016.

v Brně dne 5.3.2016

podpis

Plnou moc přijímám.

v Brně dne 16.3.2016

podpis

PLNÁ MOC

ING. PETR BLAŽEK, narozen(a) 17. 9. 1975
jméno zmocnítele (uved'te své jméno – jméno vlastníka)

bytem 2A SIDUSIČKA 449, 29241 JOLICA BRŽAN
(uved'te adresu trvalého bydliště)

jako vlastník bytové jednotky číslo 7 v domě Brno, Bráfova 25 (doplňte 23, 25, 27 nebo 29)

zplnomocňuji tímto pana (paní)

MUDr. VERA BLAŽKOVÁ, narozen(a)
jméno zmocněnce (uved'te jméno osoby, které dáváte plnou moc)

bytem LELMIR 48, 63700 BRNO
(uved'te adresu jeho-jejího trvalého bydliště)

k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění vlastníků Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek, IČ: 282 88 203, které se koná dne 16. března 2016, mým jménem hlasoval(a) a přijímal(a) veškerá rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje právě jen na dobu konání shromáždění vlastníků dne 16. března 2016.

V BRNO dne 16. 3. 2016
podpis P. Blážík

Plnou moc přijímám.

V BRNO dne 16. 3. 2016
podpis V. Blážíková

PLNÁ MOC

LIBUŠ RADOVNÁ DOLENIČEK, narozen(a) 18. 1. 1968
jméno zmocnítele (uved'te své jméno – jméno vlastníka)

bytem BRNO, BRÁFOVA 29
(uved'te adresu trvalého bydliště)

jako vlastník bytové jednotky číslo 9.1.24 v domě Brno, Bráfova 25 a 29 (doplněte 23, 25, 27 nebo 29)
zplnomocňuji tímto pana (paní)

LIBUŠ DOLENIČKOVÁ, narozen(a) 23. 4. 1969
jméno zmocněnce (uved'te jméno osoby, které dáváte plnou moc)

bytem BRNO, BRÁFOVA 29
(uved'te adresu jeho-jejího trvalého bydliště)

k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění vlastníků Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek, IČ: 282 88 203, které se koná dne 16. března 2016, mým jménem hlasoval(a) a přijímal(a) veškerá rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje právě jen na dobu konání shromáždění vlastníků dne 16. března 2016.

V Brně dne 16. 3. 2016

Milada
podpis

Plnou moc přijímám.

V Brně dne 16. 3. 2016

Milada
podpis

PLNÁ MOC

Gabriela Štívková, narozen(a) 2. 11. 1972
jméno zmocnitele (uveďte své jméno – jméno vlastníka)

bytem Slatinská 92 Brno
(uveďte adresu trvalého bydliště)

jako vlastník bytové jednotky číslo 9 v domě Brno, Bráfova 25 (doplňte 23, 25, 27 nebo 29)

zplnomocňuji tímto pana (paní) Štánková Jitka

....., narozen(a) 24. 9. 1947
jméno zmocněnce (uveďte jméno osoby, které dáváte plnou moc)

bytem Bráfova 25, Brno
(uveďte adresu jeho-jejího trvalého bydliště)

k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění vlastníků Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek, IČ: 282 88 203, které se koná dne 16. března 2016, mým jménem hlasoval(a) a přijímal(a) veškerá rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje právě jen na dobu konání shromáždění vlastníků dne 16. března 2016.

V Brně dne 15. 3. 2016
podpis

Plnou moc přijímám.

V Brně dne 15. 3. 2016
podpis

PLNÁ MOC

Pavel Ludvík narozen(a) 15. 3. 1978
jméno zmocnítele (uved'te své jméno – jméno vlastníka)

bytem 616 00 Brno, Bráfova 27
(uved'te adresu trvalého bydliště)

jako vlastník bytové jednotky číslo 14 v domě Brno, Bráfova 27 (doplňte 23, 25, 27 nebo 29)
zplnomocňuji tímto pana (paní)

Vladislav Ludvík narozen(a) 23. 7. 1959
jméno zmocněnce (uved'te jméno osoby, které dáváte plnou moc)
bytem 624 00 Brno, Vlrychova 4
(uved'te adresu jeho-jejího trvalého bydliště)

k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění vlastníků Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek, IČ: 282 88 203, které se koná dne 16. března 2016, mým jménem hlasoval(a) a přijímal(a) veškerá rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje právě jen na dobu konání shromáždění vlastníků dne 16. března 2016.

V Brně dne 15. 3. 2016

Pavel Ludvík
podpis

Plnou moc přijímám.

V Brně dne 15. 3. 2016

Vladislav Ludvík
podpis

PLNÁ MOC

Marcela Švrlbová, narozen(a) 10. 4. 1955
jméno zmocnítele (uved'te své jméno – jméno vlastníka)

bytem Novohrádká 1 Brno
(uved'te adresu trvalého bydliště)

jako vlastník bytové jednotky číslo 15 v domě Brno, Bráfova 27 (doplňte 23, 25, 27 nebo 29)

zplnomocňuji tímto pana (paní)

Jan Švrlba, narozen(a) 20. 8. 1937
jméno zmocněnce (uved'te jméno osoby, které dáváte plnou moc)

bytem Bráfova 27 Brno
(uved'te adresu jeho-jejího trvalého bydliště)

k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění vlastníků Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek, IČ: 282 88 203, které se koná dne 16. března 2016, mým jménem hlasoval(a) a přijímal(a) veškerá rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje právě jen na dobu konání shromáždění vlastníků dne 16. března 2016.

V Brně dne 16. 3. 2016

Jan Švrlba
podpis

Plnou moc přijímám.

V Brně dne 16. 3. 2016

U. Tg
podpis

PLNÁ MOC

EVA ČSOBOVÁ, narozen(a) 9. 10. 54
jméno zmocnitele (uved'te své jméno – jméno vlastníka)

bytem 625 00 BRNO, OKROUHILÁ 30
(uved'te adresu trvalého bydliště)

jako vlastník bytové jednotky číslo 246/16 v domě Brno, Bráfova 24 (doplňte 23, 25, 27 nebo 29)
zpřemocňuji tímto pana (paní)

MILADY VIGAROVÁ, narozen(a) 14. 3. 36
jméno zmocněnce (uved'te jméno osoby, které dáváte plnou moc)
bytem 616 00 BRNO - BRÁFOVA 24
(uved'te adresu jeho-jejího trvalého bydliště)

k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění vlastníků Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek, IČ: 282 88 203, které se koná dne 16. března 2016, mým jménem hlasoval(a) a přijímal(a) všechna rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje právě jen na dobu konání shromáždění vlastníků dne 16. března 2016.

v Brně dne 16. 3. 2016

.....
podpis

Plnou moc přijímám.

v Brně dne 16. 3. 2016

.....
podpis

PLNÁ MOC

NADEŽDA HRDINOVÁ, narozen(a) 1.2.1963
jméno zmocnitele (uved'te své jméno – jméno vlastníka)

bytem Klimova 19, Brno 61600
(uved'te adresu trvalého bydliště)

jako vlastník bytové jednotky číslo 17 v domě Brno, Bráfova 27 (doplňte 23, 25, 27 nebo 29)
zplnomocňuji tímto pana (paní)

Marie Krivánková, narozen(a) 14.4.1934
jméno zmocněnce (uved'te jméno osoby, které dáváte plnou moc)
bytem Bráfova 27
(uved'te adresu jeho-jejího trvalého bydliště)

k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění vlastníků Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek, IČ: 282 88 203, které se koná dne 16. března 2016, mým jménem hlasoval(a) a přijímal(a) veškerá rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje právě jen na dobu konání shromáždění vlastníků dne 16. března 2016.

V Brně dne 16.3.2016

podpis

Plnou moc přijímám.

V Brně dne 16.3.2016

podpis

PLNÁ MOC

MIROSLAV LORENC, narozen(a) 19.10.1976
jméno zmocnítele (uved'te své jméno – jméno vlastníka)

bytem BRÁFOVA 27, BRNO
(uved'te adresu trvalého bydliště)

jako vlastník bytové jednotky číslo 18 v domě Brno, Bráfova 27 (doplňte 23, 25, 27 nebo 29)

zplnomocňuji tímto pana (paní)

OLGA LORENCOVA, narozen(a) 1.1.1950
jméno zmocněnce (uved'te jméno osoby, které dáváte plnou moc)

bytem BRÁFOVA 27, BRNO
(uved'te adresu jeho-jejího trvalého bydliště)

k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění vlastníků Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek, IČ: 282 88 203, které se koná dne 16. března 2016, mým jménem hlasoval(a) a přijímal(a) veškerá rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje právě jen na dobu konání shromáždění vlastníků dne 16. března 2016.

V Brně dne 16.3.2016 Lorenc
podpis

Plnou moc přijímám.

V Brně dne 16.3.2016 Lorenc
podpis

PLNÁ MOC

VLADIMÍR VALENTA, narozen(a) 10.4.1937
jméno zmocnítele (uved'te své jméno – jméno vlastníka)

bytem BRNO BRÁFOVA 25
(uved'te adresu trvalého bydliště)

jako vlastník bytové jednotky číslo 5 v domě Brno, Bráfova 25 (doplňte 23, 25, 27 nebo 29)
zplnomocňuji tímto pana (paní)

KLÁRU VALENTOVOU, narozen(a) 28.5.1976
jméno zmocněnce (uved'te jméno osoby, které dáváte plnou moc)
bytem BRNO BRÁFOVA 29
(uved'te adresu jeho-jejího trvalého bydliště)

k tomu, aby mne zastupoval(a) na shromáždění vlastníků Bráfova 23-29, Brno – společenství vlastníků jednotek, IČ: 282 88 203, které se koná dne 16. března 2016, mým jménem hlasoval(a) a přijímal(a) veškerá rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje právě jen na dobu konání shromáždění vlastníků dne 16. března 2016.

V BRNĚ dne 16.3.2016

podpis

Plnou moc přijímám.

V BRNĚ dne 16.3.16

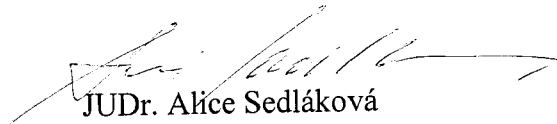
podpis

NZ 92/2016
N 127/2016

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně jeho příloh č.1 - 3, se doslovně shoduje s originálem tohoto notářského zápisu, včetně jeho příloh č.1 - 3, uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Alice Sedlákové, notáře v Brně, pod shora uvedenou spisovou značkou.-----

V Brně, dne desátého května roku dva tisíce šestnáct (10.05.2016).-----




JUDr. Alice Sedláková
n o t á ř